

RESUMEN

El proyecto aquí presentado se trata de un Fraccionamiento, que si bien es cierto de acuerdo con la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Sonora en su artículo 27 fracción II Inciso e) es competencia municipal autorizar en materia de impacto ambiental; sin embargo, en el H. Ayuntamiento de Santa Ana, no se cuenta con la capacidad técnica para llevar a cabo esta evaluación y resolución; por lo que se ha solicitado que la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora evalúe de manera supletoria el presente proyecto, para que la empresa pueda ejecutar el proyecto habitacional en cuestión.

El proyecto Fraccionamiento Casa Blanca, se inició a gestionar en el año 2008, autorizándose por la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, mediante oficio DG-0460/08 de fecha 11 de junio de 2008 y se publicó el proyecto ejecutivo en el Boletín Oficial en Octubre de 2008. [ANEXO 19](#). Las obras o actividades que en su momento se iniciaron a gestionar, pero que debido a cuestiones presupuestales fueron suspendidas consisten en relleno, trazo, nivelación, compactación, inducción de red de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, obras de pavimentación, señalización, urbanización y construcción de un desarrollo habitacional de vivienda económica y de interés social. Actualmente el sitio donde se pretende realizar la construcción, se encuentra sin afectación, al quedarse solo a nivel diseño de proyecto y de gestión de factibilidades y tramite de licencias por parte de Crece Promociones Inmobiliarios, S.A. de C.V. y de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, como responsables del proyecto.

El desarrollo total del proyecto FRACCIONAMIENTO CASA BLANCA, cuenta con una superficie de 101,175.614 m², de las cuales, la empresa Invide Inmobiliaria, S.A. de C.V., se encargara de la construcción, urbanización y edificación de la Etapa 1 con una superficie de 29,129.099 m² para la construcción de 128 viviendas de interés social, con pretendida ubicación en la calle Enrique Salazar en Santa Ana, Sonora, con coordenadas geográficas 30°33'3.19" de Latitud Norte y 111° 7'49.88" de Longitud Oeste.

IMPACTOS AMBIENTALES

ETAPA DEL PROYECTO	COMPONENTE AMBIENTAL	IDENTIFICACION DE LA OBRA O ACTIVIDAD QUE OCASIONARA IMPACTO Y/O RIESGO AMBIENTAL	DESCRIPCION DEL IMPACTO O RIESGO A OCASIONAR
PREPARACION DEL SITIO Y CONSTRUCCION	FLORA	LIMPIEZA, DESPALME	AFECTACION AQUELLAS ESPECIES HERBACEAS Y PASTOS PRESENTES EN EL REA.
			AFECTACION DEL HABITAT DE ESPECIES DE FAUNA.
		PAVIMENTACION, PLATAFORMAS, EDIFICACION	LIMITA EL CRECIMIENTO DE LA FLORA.
	FAUNA	LIMPIEZA, DESPALME	AFECTACION EN LA DIVERSIDAD, HABITAT Y DISTRIBUCION DE LAS ESPECIES.
	SUELO	NIVELACION Y RELLENO	MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DEL SUELO.
		PLATAFORMAS, EDIFICACIONES,	MODIFICACION DE LA EDAFOLOGIA DEL SUELO
		PAVIMENTACION	MODIFICACION DE LA COMPOSICION DEL SUELO Y FUNCION DEL MISMO.
		LIMPIEZA	GENERACION DE RESIDUOS DE MANEJO ESPECIAL QUE MODIFICAN LA CALIDAD DEL SUELO
		GENERACION DE RESIDUOS	POTENCIAL CONTAMINACION DE SUELO POR MALA DISPOSICION DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN LAS DIFERENTES ETAPAS Y FRENTE DE TRABAJO.
		MANTENIMIENTO MALAS CONDICIONES DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	GENERACION DE RESIDUOS PELIGROSOS QUE PUEDEN DERRAMARSE Y MODIFICAR LA CALIDAD DEL SUELO.

		SANITARIOS PORTATILES	GENERACION DE AGUAS RESIDUALES QUE PUEDEN DERRAMARSE Y ALTERAR LA CALIDA DEL SUELO
	AGUA	PLATAFORMA	BARRERA QUE LIMITA LA INFILTRACION DEL AGUA PLUVIAL OCACIONANDO LA REDUCCION DEL AGUA INFILTRADA
		EDIFICACIONES	
		PAVIMENTACION	DESVIO DE LAS CORRIENTES SUPERFICIALES
		MANTENIMIENTO EQUIPO	ALTERACION DE LA CALIDAD DEL AGUA SUBTERRANEA POR LA GENERACION DE RESIDUOS DERRAMADOS EN EL SUELO
		MALAS CONDICIONES DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	
		SANITARIOS PORTATILES	GENERACION DE AGUAS RESIDUALES QUE PUEDEN DERRAMARSE Y ALTERAR LA CALIDA DEL AGUA SUBTERRANEA.
		CONSUMO DE AGUA EN LA CONSTRUCCION	REDUCCION DE LOS VOLUMENES DE AGUA DISPONIBLES EN LA CIUDAD
	AIRE	LIMPIEZA, DESPALME	EMISIONES DE PARTICULAS SOLIDADAS SUSPENDIDAS
		ACARREO DE MATERIAL	DISPERSION DE PARTICULAS EN VEHICULOS DE CARGA
		OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	EMISIONES DE GASES DE COMBUSTIÓN
			EMISIONES DE RUIDO
	SOCIOECONOMICO	CONSUMO DE AGUA	ENFERMEDADES POR MALA HIGIENE
		TODAS LAS ACTIVIDADES	ACCIDENTES LABORALES.
		MOVIMIENTO DE MAQUINARIA Y VEHICULOS	EL TRAFICO SERA AFECTADO POR EL MOVIMIENTO DE MAQUINAS, ASÍ COMO POR EL TRANSPORTE DE RETIRO DE MATERIAL QUE SE LEVARÁ EN CAMIONES DE VOLTEO
		TODAS LAS ACTIVIDADES	GENERACION DE EMPLEOS
		COMPRA DE INSUMOS	MEJORAMIENTO DE LA ECONOMIA LOCAL
		CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	ALTERNATIVA EN EL MERCADO

MEDIDAS DE MITIGACION

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO O RIESGO OCASIONADO	MEDIDA CORRECTIVA O MITIGACION	DURACION
PREPARACION DEL SITIO Y CONSTRUCCION	DESPALME LIMPIEZA	FLORA	AFECTACION EN LA COBERTURA, DIVERSIDAD Y DISTRIBUCION DE LAS ESPECIES VEGETALES	NO APLICA	NO APLICA
			AFECTACION DEL HABITAT DE ESPECIES DE FAUNA.		
			LIMITA EL CRECIMIENTO DE LA FLORA.	PLANTACION DE ESPECIES DE LA REGION.	TEMPORAL
	DESPALME LIMPIEZA	FAUNA	AFECTACION EN LA DIVERSIDAD, HABITAT Y DISTRIBUCION DE LAS ESPECIES.	RESCATE DE ORGANISMOS	TEMPORAL
	DESPALME	SUELO	MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DEL SUELO.	RESCATE DE LA CAPA SUPERFICIAL DEL SUELO	TEMPORAL
	DESPALME, EXCAVACIONES, COMPACTACION		MODIFICACION DE LA EDAFOLOGIA DEL SUELO	SIN MEDIDA	PERMANENTE
			MODIFICACION DE LA COMPOSICION DEL SUELO Y FUNCION DEL MISMO.	SIN MEDIDA	PERMANENTE

	LIMPIEZA, MANEJO DE ENVOLTURAS		GENERACION DE RESIDUOS DE MANEJO ESPECIAL QUE MODIFICAN LA CALIDAD DEL SUELO	RECOLECCION DE LOS RESIDUOS Y ENVIO A UN SITIO AUTORIZADO	PERMANENTE
	MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO		GENERACION DE RESIDUOS PELIGROSOS QUE PUEDEN DERRAMARSE Y MODIFICAR LA CALIDAD DEL SUELO.	MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS EN CONTENEDORES DE ACUERDO CON SU NATURALEZA. ENVIO A SU CONFINAMIENTO.	PERMANENTE
	INSTALACION DE SANITARIOS PORTATILES		GENERACION DE AGUAS RESIDUALES QUE PUEDEN DERRAMARSE Y ALTERAR LA CALIDA DEL SUELO	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LOS SANITARIOS	PERMANENTE
	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y PAVIMENTACION DE VIALIDADES		BARRERA QUE LIMITA LA INFILTRACION DEL AGUA PLUVIAL OCASIONANDO LA REDUCCION DEL AGUA INFILTRADA	SIN MEDIDA	PERMANENTE
	DRENAJE PLUVIAL	AGUA	DESUDIO DE LAS CORRIENTES SUPERFICIALES	CONSTRUCCION DE UN SISTEMA PLUVIAL DENTRO DEL PROYECTO QUE CANALIZARA ESTAS AGUAS	PERMANENTE
	GENERACION DE RESIDUOS		ALTERACION DE LA CALIDAD DEL AGUA SUBTERRANEA POR LA GENERACION DE RESIDUOS DERRAMADOS EN EL SUELO	MANEJO ADECUADO DE LOS RESIDUOS. COLOCACION DE CONTENEDORES IDENTIFICADOS PARA UBICARLOS DE	PERMANENTE

				ACUERDO CON SU NATURALEZA	
	SERVICIOS DE LOS TRABAJADORES		GENERACION DE AGUAS RESIDUALES QUE PUEDEN DERRAMARSE Y ALTERAR LA CALIDA DEL AGUA SUBTERRANEA.	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LOS SANITARIOS	PERMANENTE
	USO DE AGUA PARA CONSTRUCCION		REDUCCION DE LOS VOLUMENES DE AGUA DISPONIBLES EN LA CIUDAD	CONSUMO CONTROLADO DE AGUA PARA EVITAR DESPERDICIOS	PERMANENTE
	DESPALME, MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIRCULACION DE VEHICULOS	AIRE	EMISIONES DE PARTICULAS SOLIDAS SUSPENDIDAS	RIEGO DEL SUELO	PERMANENTE
	CIRCULACION DE VEHICULOS		DISPERSION DE PARTICULAS EN VEHICULOS DE CARGA	COLOCACION DE LONA AL TRANSPORTAR MATERIAL	PERMANENTE
	USO DE VEHICULOS		EMISIONES DE GASES DE COMBUSTIÓN	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	PERMANENTE
	USO DE MAQUINARIA Y EQUIPO		EMISIONES DE RUIDO	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	PERMANENTE
			SOCIOECONOMICO	ENFERMEDADES POR MALA HIGIENE	CUIDAR LA HIGIENE DEL CONTENDOR DE AGUA Y ALIMENTOS QUE CONSUMAN LOS TRABAJADORES

	SERVICIOS A LOS TRABAJADORES			BRINDARLES AGUA DE BUENA CALIDAD	PERMANENTE
				MANTENER LIMPIOS LOS SANITARIOS PORTATILES	
	DERECHOS A LOS TRABAJADORES		ACCIDENTES LABORALES.	CAPACITAR AL PERSONAL EN SUS LABORES BRINDAR EQUIPO DE SEGURIDAD DE ACUERDO CON SUS ACTIVIDADES	PERMANENTE
	USO DE VEHICULOS		EL TRAFICO SERA AFECTADO POR EL MOVIMIENTO DE MAQUINAS, ASÍ COMO POR EL TRANSPORTE DE RETIRO DE MATERIAL QUE SE LEVARÁ EN CAMIONES DE VOLTEO	REGLAMENTAR LA VELOCIDAD DE CIRCULACION DE LOS VEHICULOS Y MAQUINARIA	PERMANENTE
	EMPLEOS		GENERACION DE EMPLEOS		
	COMPRA INSUMOS		MEJORAMIENTO DE LA ECONOMIA LOCAL	SIN MEDIDA	PERMANENTE
	VENTA DE VIVIENDAS		ALTERNATIVA EN EL MERCADO		