

**RESUMEN**  
**CREMERIA DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**CENTRO DISTRIBUCION HERMOSILLO**

---

**RESUMEN GENERAL:**

La empresa CREMERIA DEL YAQUI, S.A. DE C.V., quien promueve el proyecto denominado Centro Distribución Hermosillo, es una empresa dedicada a la compra, venta e industrialización de leche, sus derivados y distribución de bebidas refrescantes.

El proyecto se encuentra ubicado en Calle de la plata No.372 y Viñedos, Colonia Parque Industrial de Hermosillo, Sonora, bajo coordenadas geográficas: 29°01'33" Latitud Norte-110°54'42" Longitud Oeste.

Se inició operaciones el 23 de junio del 1993, como una alternativa a cumplir a las necesidades de abastecer de productos de primera necesidad a la población del municipio de Hermosillo y sus alrededores, cumpliendo las expectativas del mercado regional.

Teniendo el firme compromiso de brindar servicios y productos de calidad y con el objetivo principal de incrementar la productividad y sobre todo, la rentabilidad de nuestros clientes. Somos una empresa futurista, innovadora y de un desarrollo constante con servicios de calidad nacional. Contamos con la tecnología más avanzada, produciendo alimentos de primera necesidad garantizando nuestros clientes, un producto que cumple con las más rigurosas normas de calidad. Contamos actualmente con una planta matriz ubicada en Cd. Obregón, Municipio de Cajeme y otros centros de distribución en la cd. De Navojoa, Guaymas, Caborca y Nogales, garantizando el abasto de productos lácteos de primera necesidad a la población de Sonora.

Descripción de las actividades: (1000) RECEPCIÓN, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS ENVASADOS DE LECHE SUS DERIVADOS, JUGO Y AGUA PURIFICADA.

**(1100) RECIBO DE MATERIA PRIMA:**

En el andén se reciben varios productos (leche y sus derivados, jugos y agua) provenientes de nuestra matriz ubicada en Cd. Obregón. Se realiza la descarga de manera manual o con montacargas. Toda materia prima viene empacada para asegurar que no se contamine en el transporte ni en la manipulación de la descarga. Se realiza el conteo de los productos. Se deja evidencia de los registros de recibo correspondientes, posteriormente se envían dichos productos a los almacenes (bodegas y cuartos fríos). Se generan residuos de empaque que se hayan dañado en el transporte (cartón, plástico y tarimas en malas condiciones que son considerados como basura) y residuos sólidos urbanos propios de la limpieza.

**(1200) ALMACENAMIENTO:**

Los productos recibidos en los andenes en cajas con diferentes presentaciones y cantidades, en bodegas con temperatura ambiente y otras en cuartos fríos con bajas temperaturas hasta 1 °C, como son los productos lácteos. El área de distribución toma los productos necesarios para cada pedido de estos almacenes para suministrar a los clientes. Se almacenan los productos de acuerdo con el tipo de presentación para facilitar su envío. Para

**RESUMEN**  
**CREMERIA DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**CENTRO DISTRIBUCION HERMOSILLO**

---

asegurar el correcto almacenamiento se utilizan racks. Para el funcionamiento del sistema de refrigeración de los cuartos fríos para conservación de los productos, actualmente se utiliza Amoniaco anhidro R-717; para la utilización de esta sustancia se cuenta con autorización federal expedida por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales)

**(1300) EMBARQUE:**

Que básicamente consiste en transportar nuestro producto a los mercados de destino en condiciones óptimas de temperatura, así como de limpieza del contenedor y con ello aseguramos que nuestro producto cumplió con todo el proceso para poder ofrecer un producto de calidad y competitivo.

**(1400) DISTRIBUCIÓN:**

Se hace la distribución de los productos con los diferentes clientes, según sea su demanda. Contando con una flota de camiones refrigerados o térmicos, donde se mantiene la temperatura hasta 5 °C, para la distribución y venta de nuestros productos en el municipio de Hermosillo, y parte de la sierra sonoreense.

**(2000) SERVICIOS AUXILIARES:**

Se cuenta con comedor para empleados el cual se usa una vez por turno para el consumo de alimentos de los trabajadores, se cuenta con refrigerador y horno de microondas para la conservación y preparación de los alimentos. También se tienen baños para hombres y mujeres y son utilizados por el personal de producción y oficina. Se cuenta con vestíbulo para el personal femenino y otro para el masculino.

**(3000) MANTENIMIENTO:**

Se cuenta con un área destinada al mantenimiento de las unidades de distribución, las cuales se realizan de una manera programada.

**(3100) LAVADO DE UNIDADES:**

se realiza el lavado de las unidades de distribución, para evitar malos olores y que se llegue a contaminar el embalaje de los productos.

**(3200) TALLER DE MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ:**

se realiza el mantenimiento de las unidades, para su correcto funcionamiento, dicho mantenimiento puede ser cambio de aceite y mecánica menor.

**(3300) CARROCERÍA Y PINTURA:**

Limpiar por anticipado el área de reparación. Se realiza un lijado de doble Acción con un disco abrasivo. Mezclar y aplicar el rellenedor. Lijar con bloque y dé forma al relleno con abrasivo. Re - aplicar la masilla según sea necesario para llenar imperfecciones menores. Sople el área de reparación. Mover el vehículo al área de pintura. Comprobar y mezclar el color utilizando el Sistema de Preparación de Pintura requerido. Eliminar el polvo con Paño Atrapa polvo. Aplicar la pintura y secar según las especificaciones de la casa de pinturas.

**RESUMEN**  
**CREMERIA DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**CENTRO DISTRIBUCION HERMOSILLO**

DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS DE SUELO QUE SE LE DARÁ A LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO.

USOS DE SUELO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
CUARTO FRIO	288.90	2.88
SEGUNDO PISO (OFICINAS)	218.40	2.17
AREA DE CANASTILLA VACIA	224.00	2.23
AREA DE BEBIDAS	216.00	2.15
OFICINAS	369.90	3.67
OFICINA VENTAS	138.40	1.38
COMEDOR	33.39	0.33
CASETA DE VIGILANCIA	9.72	0.10
ALMACEN Y BAÑO	15.35	0.15
LAVADO DE UNIDADES	215.25	2.14
TALLER MANTENIMIENTO AUTORMOTRIZ	243.00	2.42
CARROCERIA Y PINTURA	71.07	0.71
PATIO DE MANIOBRAS Y ESTACIONAMIENTO INTERIOR	1,648.80	16.340
TERRENO PARA FUTURAS AMPLIACIONES	6,360.57	63.33
<b>TOTAL</b>	<b>10,052.75</b>	<b>100 %</b>

Para los impactos que se generan en la etapa de Operación y mantenimiento, se contemplan las siguientes medidas correctivas y/o mitigación:

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO Y/O RIESGO OCASIONADO	MEDIDA CORRECTIVA O MITIGACIÓN	DURACIÓN
Operación.	Recepción, almacenamiento, Servicios auxiliares y mantenimiento.	Agua	Consumo de agua en la limpieza de materiales, herramientas y zonas de trabajo. Consumo de agua para baños del personal. Descargas de agua en el área de mantenimiento y baños de personal.	Se utilizará solo el agua necesaria para estas actividades, sin mal gastarla. Las descargas de agua se depositarán en el sistema de drenaje.	Vida útil
Operación.	Recibo de productos, Almacenamiento de productos, Servicios auxiliares, Mantenimiento.	Suelo (Residuos y erosión)	Residuos de manejo especial y sólidos urbanos generados en el almacenamiento, servicios auxiliares y mantenimiento.	Disposición de residuos con empresas autorizadas, y colocar los residuos en contenedores.	Vida útil

**RESUMEN**  
**CREMERIA DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**CENTRO DISTRIBUCION HERMOSILLO**

Operación.	Recibo de productos, Almacenamiento de productos, Servicios auxiliares, Mantenimiento	Aire	Ruido proveniente de la operación y mantenimiento de la Planta, por el uso de equipo en interior. Emisiones de gases y ruido por las actividades propias de la operación de los vehículos carga y descarga.	responsables de las unidades de carga y descarga para que estas se encuentren en buenas condiciones, para disminuir el ruido externo y emisiones.	Vida útil
Abandono del sitio.	Abandono de sitio (Limpieza y entrega)	Agua	La utilización de agua para la limpieza del sitio por el abandono de la actividad.	Se utilizará el agua necesaria para la actividad. La descarga del agua usada se depositará en el sistema de drenaje.	Al final de la vida útil
Abandono del sitio.	Abandono de sitio (Limpieza y entrega)	Suelo - Residuos	Residuos sólidos urbanos y de manejo especial generados por la limpieza de la instalación.	Disposición de residuos con empresas autorizadas, y sitios de disposición final autorizados.	Al final de la vida útil

HERMOSILLO SONORA MARZO DEL AÑO 2022

CALLE DE LA PLATA No. 372 Y VIÑEDOS, PARQUE IND.  
HERMOSILLO, SONORA